

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI GARA RELATIVO ALL'APPALTO DELLA FORNITURA DI N.5 IMPIANTI PER SERVIZI IGIENICI AUTOPULENTI FRUIBILI AI PORTATORI DI HANDICAP.

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 09,45 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Dott. Giovanni Campo, in qualità di Istruttore Direttivo;
- 2) Sig.ra Raffaella Arezzo, in qualità di Istruttore Amministrativo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.

Sono presenti, altresì, il Sig. Giuseppe Rizzo, in qualità di delegato della ditta PTMatic S.r.l., giusta delega rilasciata in data odierna dal legale rappresentante dell'impresa in parola, ed il Sig. Elio Giannì nell'interesse, quale agente, della ditta Linea Città S.r.l..


E' presente, inoltre, il R.U.P., geom. Rosario Ingallinera, al fine di offrire assistenza nella lettura delle relazioni tecniche.

Si dà luogo alla procedura aperta per l'affidamento della fornitura di n.5 impianti per servizi igienici autopulenti fruibili ai portatori di handicap dell'importo a base di gara di € 192.000,00, oltre all'I.V.A.

Si premette che:

con Determinazione Dirigenziale n.2139 del 4 novembre 2015 è stato disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento della fornitura in parola ed è stata impegnata la somma complessiva di € 200.000,00, I.V.A. compresa.

Con lo stesso provvedimento dirigenziale sopra citato è stato, altresì, dato mandato a questo



Settore di provvedere all'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'impresa cui affidare l'esecuzione della fornitura di cui trattasi.

Con Determinazione Dirigenziale n.184/XII del 26 novembre 2015, annotata al Registro Generale in data 02.12.2015 con il n.2533, è stato approvato il bando di gara, da esperirsi con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Leg.vo n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.b) dello stesso decreto.

Con bando del 26 novembre 2015, pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parti seconda e terza, n.49 del 4 dicembre 2015, integralmente all'Albo Pretorio del Comune dal 4 al 21 dicembre 2015 e sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante in data 4 dicembre 2015 e, nonché, in pari data, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, veniva fissata l'asta pubblica per le ore 09,00 di oggi con l'obbligo, per i concorrenti, di presentare le offerte entro le ore 12,00 del giorno 21 dicembre 2015.

Nel termine indicato nel bando, giusta comunicazione prot.n.109822 del 21 dicembre 2015 trasmessa dall'Ufficio Protocollo, sono pervenuti tre plichi.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

alla presenza dei Sigg. Giuseppe Rizzo ed Elio Gianni, nelle rispettive qualità sopra indicate, dà atto che entro il termine stabilito sono pervenuti i plichi contenenti l'offerta di tre concorrenti e precisamente: 1) PTMatic S.r.l., 2) Linea Città S.r.l., 3) CO.MA.C. S.r.l.

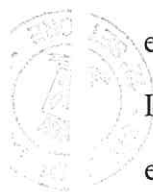
Successivamente, verificata l'integrità dei plichi ed accertata la regolarità dei sigilli, si procede alla loro apertura.

Si inizia con l'esame dell'offerta prodotta dalla concorrente contrassegnata con il n.1, impresa PTMatic S.r.l. e, dopo avere esaminato la documentazione amministrativa, se ne dispone l'ammissione, essendo stata appurata la regolarità della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, nonché la conformità delle caratteristiche dei beni offerti, rilevata dalla



lettura della descrizione tecnica corredata da depliant e foto, alle prescrizioni espressamente richieste nella relazione - allegato "A" del capitolato.

Successivamente, si procede all'esame dell'offerta della concorrente contrassegnata con il n.2, Linea Città S.r.l., e nel corso della disamina della documentazione amministrativa si rileva che a carico del legale rappresentante sono state pronunciate delle sentenze di condanna ritenute dal Presidente, per la vetustà e per l'entità del reato, irrilevanti ai fini della partecipazione alla gara, quindi, letta la relazione tecnica illustrativa, si riscontra che il prodotto offerto é carente e/o non conforme alle prescrizioni richieste relativamente all'operazione della pulitura del pavimento ed a quella della disinfezione notturna di tutta la toilette ed alla descrizione del lavabo, in quanto relativamente alla pulitura del pavimento non è prevista la preventiva rimozione degli oggetti mediante un braccio meccanico, l'operazione di disinfezione di tutta la toilette non é contemplata e non é chiaro se il lavandino è idoneo ad evitare la presenza di siringhe o altro all'interno della vasca.



Il Presidente, sulla base di quanto sopra rilevato e richiamata una FAQ, sottoscritta dal R.U.P. e dal dirigente del Settore V° e pubblicata nel link della gara, che chiarisce che le caratteristiche prestazionali e tecnologiche elencate nella relazione tecnica – allegato "A" del capitolato sono da considerarsi minime ed essenziali ma modificabili, nel senso che é possibile proporre soluzioni alternative che garantiscano, comunque, la prestazione richiesta e le qualità della stessa, ferme restando in ogni caso la valutazione e la verifica di conformità, dispone l'ammissione della concorrente in parola con riserva di valutare se attivare o meno il soccorso istruttorio.

Alle ore 10,16, si prende atto che é pervenuta via fax apposita delega a presenziare ed intervenire alle operazioni di gara da parte del rappresentante legale della concorrente Linea Città S.r.l. in favore del sopra nominato Sig. Elio Gianni, quindi si passa all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalla concorrente contrassegnata con il n.3, CO.MA.C. S.r.l., e si rileva che a carico del legale rappresentante è stata pronunciata una



sentenza di condanna ritenuta dal Presidente, per la vetustà e per l'entità del reato, irrilevante ai fini della partecipazione alla gara, e che, contrariamente a quanto previsto dal bando, a pena di esclusione, al punto VIII, non é allegato il certificato di qualità nonostante l'ammontare della polizza risulti dimezzato. Si riscontra, infine, che non é allegata la descrizione tecnica – illustrativa delle caratteristiche dei beni offerti.

Il Presidente, pertanto, dispone di ammettere la ditta de qua con riserva di verificare se attivare o meno il soccorso istruttorio.

A questo punto il delegato della concorrente PTMatic S.r.l. rende per iscritto delle dichiarazioni e chiede che le stesse vengano allegate al verbale; successivamente anche il delegato della concorrente Linea Città S.r.l. rende per iscritto alcune dichiarazioni e chiede parimenti che le stesse vengano allegate al verbale.

Conclusa, quindi, la fase di disamina della documentazione amministrativa, le buste contenenti le offerte economiche vengono racchiuse in un plico, che viene chiuso e siglato sui lembi di chiusura dal Presidente e dai delegati sopra nominati, e riposto in un armadio - cassaforte dotato di chiusura di sicurezza.

Alle ore 12, 30 il Presidente sospende i lavori e rinvia la prosecuzione delle operazioni di gara per lo scioglimento delle riserve a data da destinarsi, di cui sarà data notizia tramite avviso pubblico sul sito internet istituzionale.

Allegati, parti integranti, dichiarazioni rese dai delegati delle concorrenti PTMatic S.r.l. e Linea Città S.r.l.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

I TESTI: 1)

2)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Maria Gabriella Poltronieri

GARA DEL 22.12.2015

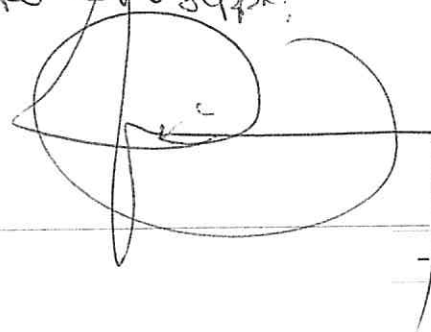
OGGETTO: PROCEDURA APERTA + L'ACQUISTO
DI 5 SISTEMI AUTOPULVANTI.

LA DITTA ANTELA CO. S. R. L. CU. ELENCA
PROPRIE ATTREZZATURE DIFFERENTI DA
RICHIESTA DI CARICAMENTO E PULVIZZAZIONE.

- 1) NON HA IN SOLUZIONE L'IMPIANTO PRESENTATO
- 2) NON HA SEMPLIFICATO IL BRACCIO PRESENTATO
DI PULVIZZAZIONE
- 3) L'USO NON E' COLLEGATO "ANTI-DRIP"
- 4) LA DISINFESTAZIONE NOTTURNA NON E' PREVISTA.

Per questo sono per le opportune
valutazioni.

Rizzo Giuseppe



Cora del 22-12-2015 - Procedure operate
e le forniture di n. 5 bagno e toilet;

in Rif. alla mancanza del sistema di pulizia meccanico
dette linee che le presenti di aver sperimentato tale
sistema con esito negativo ottenendo effetti contrari a
quelli proposti in ~~per~~ quanto eventuali effetti tipo
tempo e l'igiene lasciate incostituite potrebbero bloccare
il flusso delle spazzole. Inoltre in caso di spreco
a bagno volutamente lasciato sul pavimento tale
sistema avrebbe contribuito ad espandere lo spreco e a man-
tenere un sistema di disinfezione letteralmente obsoleto.
il voluto dare precedenza all'igiene.

In quanto riguarda le mancate pulizie interne delle
dette tele non è necessario utilizzando un sistema di
pulizia del Water per immersione all'interno di un bidone
o in un cassetto con cloro. Tuttavia le pulizie
; tutto il servizio e quindi anche delle ferri e fedi
~~che~~ nelle manutenzione ordinaria una volta al
~~settimanale~~ con cadenze mensili.

Armando

RPM

CITTA' DI RAGUSA

APPALTO DELLA FORNITURA DI N.5 IMPIANTI PER SERVIZI IGIENICI AUTOPULENTI FRUIBILI AI PORTATORI DI HANDICAP. VERBALE DI SCIOGLIMENTO RISERVE ED AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di febbraio alle ore 12,20 in Ragusa, nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6 novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Epifania Licitra, in qualità di Funzionario C.S.;
- 2) Sig.ra Raffaella Arezzo, in qualità di Istruttore Amministrativo.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella Poidomani.


Sono presenti, altresì, il Sig. Elio Gianni, in qualità di delegato della concorrente Linea Città S.r.l., l'arch. Flavio Nidasio, quale rappresentante legale della concorrente PTMatic S.r.l. ed il Sig. Giuseppe Rizzo nella veste di delegato di quest'ultima.

Si proseguono le operazioni di gara relative alla procedura aperta per l'affidamento della fornitura di n.5 impianti per servizi igienici autopulenti fruibili ai portatori di handicap dell'importo a base di gara di € 192.000,00, oltre all' I.V.A.

Si premette che:

in data 22 dicembre 2015, giusta verbale di pari data, si é dato luogo alla procedura aperta de qua mediante l'esame della documentazione prodotta dai tre concorrenti che hanno presentato l'offerta entro i termini stabiliti e precisamente :1) PTMatic S.r.l., 2) Linea Città S.r.l., 3) CO.MA.C. S.r.l.

La suddetta fase si é conclusa, giusta verbale di pari data, con l'ammissione immediata della concorrente n.1) PTMatic S.r.l., essendo risultate regolari e conformi alle disposizioni del



bando sia la documentazione prodotta che le dichiarazioni rese dalla stessa, ed essendo stata appurata, altresì, la conformità delle caratteristiche dei beni offerti alle prescrizioni espressamente richieste nella relazione - allegato "A" del capitolato, e l'ammissione con riserva, invece, delle altre due concorrenti, essendosi rilevata, nei confronti di entrambe, la necessità di verificare se attivare o meno il soccorso istruttorio a seguito dell'accertamento da espletare, relativamente alla concorrente n.2) Linea Città S.r.l., in ordine all'essenzialità o meno delle carenze riscontrate nel prodotto offerto con riferimento alle caratteristiche tecniche espressamente richieste nella relazione - allegato "A" del capitolato, e, nei confronti della concorrente n.3) CO.MA.C. S.r.l., in ordine alla essenzialità o meno delle carenze riscontrate nella documentazione amministrativa prodotta.

Successivamente, con nota prot.n.6605/XII-1° del 19 gennaio 2016, è stato chiesto al R.U.P. di esprimere la propria valutazione in merito alle sopra descritte criticità riscontrate nell'offerta prodotta dalla concorrente Linea Città S.r.l.; in riscontro alla suddetta richiesta il R.U.P. ha reso il proprio giudizio che ha trasmesso con la nota prot.n.6825 del 19 gennaio 2016.

Infine con avviso del 26 gennaio 2016, pubblicato in pari data sul sito internet istituzionale nel link della gara e trasmesso via fax in data 29 gennaio 2016, le ditte partecipanti sono state informate che alle ore 12,00 del giorno 1° febbraio 2016 il Seggio di gara si sarebbe reinsediato, in seduta pubblica, per procedere allo scioglimento delle riserve sopra descritte.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

alla presenza dei Sigg. Elio Gianni, Flavio Nidasio e Giuseppe Rizzo, nelle rispettive qualità sopra indicate, richiama, preliminarmente, le motivazioni che hanno determinato l'ammissione con riserva delle concorrenti 2) Linea Città S.r.l., 3) CO.MA.C. S.r.l., quindi cita e dà lettura del parere dell'ANAC n.157 del 23 settembre 2015, assolutamente applicabile al caso di specie, che non ritiene attivabile il soccorso istruttorio nel caso in cui emergano elementi di non conformità o di carenza della documentazione tecnica rispetto a quanto richiesto, a pena di



esclusione, nel bando di gara e nel capitolato d'appalto, e pronuncia l'esclusione sia della concorrente Linea Città S.r.l. per carenza, nel prodotto offerto, dei requisiti tecnici prescritti dal capitolato e dalla relazione- allegato "A" del capitolato e specificatamente individuati nel verbale di gara del 22 dicembre 2015, che della concorrente CO.MA.C. S.r.l. per la mancata produzione della necessaria documentazione tecnica richiesta.

A questo punto prende la parola il delegato della concorrente Linea Città S.r.l., che contesta l'esclusione eccependo che tanto il capitolato quanto la relazione allegata al capitolato non sono esaustivamente chiari nella descrizione dei requisiti richiesti e neanche aggiornati alle ultime novità nel settore.

Il Presidente, poi, dà atto che è rimasta in gara solamente la concorrente contrassegnata con il numero 1, PTMatic S.r.l., e non dovendosi, pertanto, procedere al sorteggio del 10% dei partecipanti da sottoporre alle verifiche ex art.48 del Codice dei contratti pubblici, dispone che si dia prosecuzione alle operazioni di gara dando lettura dell'offerta economica prodotta dalla suddetta concorrente ammessa.

Aperto il plico sigillato nel quale è racchiusa l'offerta, si rende pubblica la seguente percentuale di ribasso: 3,6898.

A questo punto il Presidente chiede al R.U.P., che nel frattempo é intervenuto alla seduta, di valutare l'opportunità di avviare le verifiche di congruità ex art.83, comma 3, del Codice dei contratti pubblici.

Il geom. Ingallinera, vista l'esiguità della percentuale di ribasso, non ritiene necessario avviare il subprocedimento di verifica.

Il Presidente, pertanto, dichiara la suddetta impresa PTMatic S.r.l. aggiudicataria in via provvisoria del presente appalto e subordina la definitività dell'aggiudicazione in favore della stessa all'esito della verifica da eseguirsi, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., sul possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara.

Letto, confermato e sottoscritto



IL PRESIDENTE *Rodolfo*

I TESTI:1) *Epistola di Pietro*

2) Gift Don

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Illows P. Swelle P. Koman'

